

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 10.12.2024

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 60103/2024
Sp. značka: S-KHSUL 55830/2024
Vyřizuje: Střelková Lenka
Telefon: 477 755 232
E-mail: lenka.strelkova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
407 47 VARNSDORF

V zastoupení:
Pavel Hruška
S. K. Neumanna 3184
407 47 Varnsdorf

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví
Dokumentace stavby: „Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Gen. Svobody, Varnsdorf (Kinokavárna)“

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 ve spojení s § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a dále v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „**Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Gen. Svobody, Varnsdorf - Kinokavárna**“, na st.p.č. 2530, k.ú. Varnsdorf (dále jen „záměr“), předložený Pavlem Hruškou, nar. 5.10.1975, bytem S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf (dále jen „žadatel“), zastupující Město Varnsdorf, se sídlem Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ: 00261718 (dále jen stavebník), na základě plné moci ze dne 05.11.2024.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, stanovenými v § 30 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v pozdějším znění, **vydává KHS** ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

se záměrem: „Stavební úpravy a odstranění části stavby č.p. 3044, ul. Gen. Svobody, Varnsdorf – Kinokavárna“ se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením bouracích prací bude zajištěna informovanost obyvatel nejbližší obytné stavby o době trvání demolice a přijatých opatřeních, včetně kontaktu na osobu zodpovědnou za provádění demolice objektů.

2. Při demolici budou provedena veškerá technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku pro stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb. Hlučné bourací práce budou probíhat pouze v denní době.

Odůvodnění:

Dne 08.11.2024 pod č.j. KHSUL 55830/2024, obdržela KHS žádost žadatele, v zastoupení stavebníka, o vydání závazného stanoviska k PD (dodána elektronicky), zpracované žadatelem v říjnu 2024.

Záměr řeší stavební úpravy a odstranění části výše uvedené stavby, dotčený pozemek o celkové výměře 2027 m². Jedná se o stavbu v centru města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaná část objektu je přilehlá a zároveň přístupná po stávající zpevněné ploše a dále z komunikace Generála Svobody.

Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu s jednopodlažní přístavbou, která byla využívána jako kino a později i jako disco klub. V současné době je objekt nevyužíván, v havarijním stavu. Objekt je dělen na 4 části. Objekt vstupu s provozní částí je označen jako objekt „A“, kinosál jako objekt „B“, zázemí pro promítání jako část „C“ a sociální zařízení v severozápadní části objektu jako část „D“. Část „A“ je částečně podsklepená a má 2 NP (V 1.NP se nachází prostor vstupu, ve 2.NP se nachází kanceláře a technické místnosti), tato část „A“ objektu nebude bourána.

Ve stavbě určené k demolici (části objektu „B“, „C“, „D“) bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Demolice bude prováděna postupným bouráním jednotlivých konstrukcí. Vlastní bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén. Po odstranění objektu případně v průběhu bourání, bude toto bourání přerušeno a bude provedena nakládka a odvoz stavební sutě, a to univerzálním nakladačem nebo bagrem s odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Po odstranění nadzemních konstrukcí bude provedeno dobourání konstrukcí pomocí bagru s hydraulickým kladivem a opět provedena nakládka a odvoz stavební sutě. Na drobné zbytky konstrukcí bude na terénu použito ruční sbíjecí kladivo s kompresorem. V průběhu demolice objektu se předpokládá následující vznikající odpad – stavební suť, ocel, dřevo, sklo, asfaltové živичné pásy.

Přítomnost azbestu se u výše uvedených objektů určených k demolici nepředpokládá. Při provádění bouracích prací budou přijata opatření proti zvýšené prašnosti, staveniště bude pravidelně zkrápěno. Bourací práce budou probíhat pouze v denní době.

Podmínky jsou ve výroku stanoveny na základě požadavků zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího prováděcího předpisu – nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pozdějším znění.

Předložené podklady jsou v souladu s výše uvedenými právními předpisy, a proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

- otisk razítka -

Ing. Hana Kovaříková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Ústí nad Labem, Děčín, Litoměřice
(opatřeno elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

1. KHS UK – spis S-KHSUL 55830/2024
2. Žadatel – DS